

Số: /SXD-QLN&CLCT
V/v công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi thực hiện Dự án Xây dựng khu đô thị mới trung tâm phường Tân An, thị xã Nghĩa Lộ.

Yên Bái, ngày tháng 11 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thị xã Nghĩa Lộ;
- Công thông tin điện tử tỉnh Yên Bái.

Thực hiện chức năng nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới trung tâm phường Tân An, thị xã Nghĩa Lộ.

Sở Xây dựng công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi thực hiện Dự án Xây dựng khu đô thị mới trung tâm phường Tân An, thị xã Nghĩa Lộ (theo quy định tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai) với các nội dung như sau:

1. Thông tin dự án

- Tên dự án: Khu đô thị mới trung tâm phường Tân An, thị xã Nghĩa Lộ.

2. Mục tiêu của dự án

Xây dựng khu đô thị mới với chất lượng phù hợp với nhu cầu thị trường, tạo hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh và đồng bộ, chất lượng cao với phong cách hiện đại, tiện nghi đầy đủ; thúc đẩy môi trường kinh doanh, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Quy mô dự án

Diện tích dự án: Khoảng 90.719,7 m², trong đó: Đất xây dựng các khu ở mới là 42.418,23 m² (Đất nhà ở liền kề là 28.246,26 m²; đất nhà biệt thự là 5.202,7 m²; đất nhà ở xã hội là 8.969,90 m²); Đất công trình dịch vụ là 3.575,98 m²; Đất cây xanh sử dụng công cộng, mặt nước là 11.406,34 m²; Đất giao thông là 25.325,73 m²; Đất công trình hạ tầng kỹ thuật, bãi đỗ xe 7.993,42 m².

4. Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền

Diện tích đất chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền gồm đất ở nhà liền kề và đất ở nhà biệt thự, với tổng diện tích là 20.328,98 m², tổng số thửa đất là 169 thửa, trong đó:

- Đất ở liền kề: Tổng số 140 thửa, tổng diện tích 15.126,91 m², gồm: LK.05: 14 thửa (Từ LK.05.15 ÷ LK.05.28); LK.08: 12 thửa (Từ LK.08.13 ÷ LK.08.24); LK.09: 02 thửa (Từ LK.09.1 ÷ LK.09.2); LK.11: 24 thửa (Từ LK.11.01 ÷ LK.11.24); LK.12: 19 thửa (Từ LK.12.01 ÷ LK.12.19); LK.13: 28 thửa (Từ LK.13.01 ÷ LK.13.28); LK.14: 18 thửa (Từ LK.14.01 ÷ LK.14.18); LK.15: 09 thửa (Từ LK.15.01 ÷ LK.15.09); LK.17: 14 thửa (Từ LK.17.02 ÷ LK.17.15).

- Đất ở biệt thự: Tổng số 29 thửa, tổng diện tích 5.202,07 m², gồm: BT.04: 10 thửa (Từ BT.04.01 ÷ BT.04.10); BT.05: 12 thửa (Từ BT.05.01 ÷ BT.05.12); BT.06: 07 thửa (Từ BT.06.1 ÷ BT.06.7).

5. Đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã Nghĩa Lộ

- Tổ chức niêm yết công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền (Bao gồm: Bản vẽ quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái và Văn bản này) của Dự án Xây dựng khu đô thị mới trung tâm phường Tân An, thị xã Nghĩa Lộ tại Ủy ban nhân dân thị xã và Ủy ban nhân dân phường Tân An.

- Sau khi lựa chọn được nhà đầu tư thực hiện Dự án Xây dựng khu đô thị mới trung tâm phường Tân An, thị xã Nghĩa Lộ; Đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã Nghĩa Lộ yêu cầu nhà đầu tư niêm yết công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền (Bản vẽ quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt) tại địa điểm thực hiện dự án.

6. Đề nghị Công thông tin điện tử tỉnh Yên Bái đăng tải nội dung Văn bản này lên cổng thông tin điện tử của Tỉnh.

Trên đây là nội dung, công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền thuộc Dự án Xây dựng khu đô thị mới trung tâm phường Tân An, thị xã Nghĩa Lộ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Yên Bái (b/c);
- Cổng thông tin điện tử Sở (đăng tải);
- Sở KH&ĐT; Sở TNMT (phối hợp đăng tải TT);
- Lưu: VP, QLN&CLCT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Quang Vinh